

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 Descripción de Normas Especiales para la Ciudad Jardín en la Región Interoceánica (Continuación)

ACTIVIDADES	CATEGORIAS	CODIGO	DESCRIPCION (a)	SUPERFICIE DE LOTE	FRENTE DE LOTE (mts.)	RETIRO, FRONTAL LATERAL POSTERIOR	SUPERFICIE DURA E IMPERMEABLE	SUPERFICIE	AREA DE CONSTRUCCION CERRADA	ALTURA	ESTACIONAMIENTOS	MOBILIARIO URBANO (a)	OBSERVACION
ESPACIOS ABIERTOS	PARQUE METROPOLITANO	Pm		30 Ha		15.00 (FRONTAL, LATERAL Y POSTERIOR)	MIN. 2.5 % MAX. 10 %	MIN. 90 % MAX. 97.5 %	MAX. 2.5 %		-1 ESPACIO X CADA 1,500 m2 DE LOTE -1 AUTOBUS X CADA 20,000 m2 DE LOTE DE CONSTRUCCION		
	AREA VERDE NO DESARROLLABLE	Pnd											
	PARQUE DISTRITAL	Pd		10 Ha		10.00 (FRONTAL, LATERAL Y POSTERIOR)	MIN. 25 % MAX. 40%	MIN. 60 % MAX. 75 %	MIN. 10 % MAX. 20 %	3 PLANTAS	- 1 ESPACIO X CADA 1,000 m2 DE LOTE - 1 AUTOBUS X CADA 750 m2 DE LOTE		
	PARQUE RECREATIVO URBANO	Pru		2000 m2	30.00 mts.	LATERAL 5.00 POSTERIOR 5.00 FRONTAL- SEGUN CATEGORIA DE VIA	MIN. 40 % MAX. 70%	MIN. 30 % MAX. 60 %	MIN. 30 % MAX. 60 %	4 PLANTAS	- 1 ESPACIO X CADA 30 m2 DE LOTE - 1 AUTOBUS X CADA 750 m2 DE LOTE - 1 CAMION C/1000 m2		
	PLAZA	Pj		1000 m2	20.00 mts.	5.00 (FRONTAL, LATERAL Y POSTERIOR)	MIN. 70 % MAX. 100%	MAX. 30 %	MAX. 5 %				
	PARQUE INTERBARRIAL	Pib		1 Ha	40.00 mts.	10.00 FRONTAL, LATERAL Y POSTERIOR)	MIN. 20 % MAX. 35 %	MIN. 65 % MAX. 80 %	MAX. 2 %	1 PLANTA	- 1 ESPACIO X CADA 500 m2 DE LOTE		
	PARQUE RECREATIVO VECINAL	Prv		MIN. 1,500 m2 MAX. 10,000 m2	MIN. 25.00	SEGUN CATEGORIA DE VIA, LATERAL Y POSTERIOR 5.00	MIN. 30 % MAX. 50 %	MIN. 50 % MAX. 70 %	MIN. 25 % MAX. 40 %	2 PLANTAS	- 1 ESPACIO X CADA 50 m2 DE AREA CERRADA DE CONSTRUCCION		
	PARQUE VECINAL	Pv		MIN. 500 m2 MAX. 5,000 m2	MIN. 17.00		MIN. 20 % MAX. 30 %	MIN. 70 % MAX. 80 %	MAX. 2 %	1 PLANTA			
	PARQUE INFANTIL	Pi		MIN. 200 m2 MAX. 1,500 m2	MIN. 10.00		MIN. 15 % MAX. 30 %	MIN. 70 % MAX. 85 %	MAX. 5 %	1 PLANTA			
TURISMO	TURISMO NATURAL	Tn1		MIN. 5,000 m2		MIN. 10.00	MIN. 5 % MAX. 15 %	MIN. 85 % MAX. 95 %	MAX. 5 %	1 PLANTA QUE NO SOBREPASE ALTURA MEDIA DE LOS ARBOLES	- 1 ESPACIO X CADA 500 m2 EN LOTES DE 5 Has. a 2 has - 1X 750 m2 EN LOTES DE 2 Has.		
		Tn2		MIN. 4,000 m2		MIN. 10.00	MIN. 5 % MAX. 20 %	MIN. 80 % MAX. 95 %	MAX. 10%	2 PLANTAS SIEMPRE QUE NO SOBREPASE LA ALTURA MEDIA DE LOS ARBOLES	- 1 ESPACIO X CADA 300 m2 EN LOTES DE 4 Has. a 2 has. - 1X 500 m2 EN LOTES DE 2 Has.		
		Tn3		MIN. 3,000 m2		MIN. 8.00	MIN. 10 % MAX. 30 %	MIN. 70 % MAX. 90 %	MAX. 20%	3 PLANTAS SIEMPRE QUE NO SOBREPASE LA ALTURA MEDIA DE LOS ARBOLES			
	TURISMO URBANO	Tu1		MIN. 1,000 m2	MIN. 25.00 m2	FRONTAL SEGUN CATEGORIA DE VIA, LATERAL 20 % ANCHO PROMEDIO Y POSTERIOR 10 % DEL LARGO PROMEDIO					0.5 Lc	- 1 ESPACIO CADA 40 m2 DE AREA COMERCIAL - 1 ESPACIO DE CAMION CADA 300 m2 DE AREA COMERCIAL	- AREA DE OCUPACION 60 % - AREA VERDE MINIMA 30 %
		Tu2		MIN. 1,750 m2	MIN. 30.00 m2	FRONTAL SEGUN VIA, LATERAL 15 % PROMEDIO DE LOTE POSTERIOR 10 % LARGO		MAX. 65 % - RETIROS			0.7 Lc	- 1 ESPACIO CADA 30 m2 DE CONSTRUCCION - 1 ESPACIO DE CAMION DE CARGA Y DESCARGA CADA 200 m2 DE AREA COMERCIAL	- AREA VERDE 25 % DE LOTE - AREA DE OCUPACION 65 % DE RETIRO
		Tu3		MIN. 2,500 m2	MIN. 40.00 m2	FRONTAL SEGUN VIA, LATERAL 10 % ANCHO PROMEDIO POSTERIOR 7 % LARGO PROMEDIO					0.7 Lc	- 1 ESPACIO CADA 25.00 DE AREA COMERCIAL - 1 ESPACIO DE CAMION DE CARGA Y DESCARGA CADA 150 m2	- AREA DE OCUPACION 70 % SIN RETIRO - AREA VERDE 20 % DE LOTE
EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS	EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS BASICO VECINAL	Esv		MIN. 300 m2 MAX. 5,000 m2		5.00 mts.			SEGUN ESPECIFICACION				- AREA DE OCUPACION 100 % SIN RETIRO - AREA VERDE 30 %
	EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS BASICO URBANO	Esu		MIN. 0.5 Has. MAX. 3 Has.		10.00 mts.			SEGUN ESPECIFICACION		1 ESPACIO CADA 1000 m2 DE LOTE		- AREA DE OCUPACION 100 % SIN RETIRO - AREA VERDE 40 %
TRANSPORTE	TRANSPORTE TERRESTRE VECINAL	TTv		MIN. 500 m2 MAX. 3,000 m2		3.00 mts.							- AREA VERDE MIN. 15 % MAX. 25 %
	TRANSPORTE TERRESTRE URBANO	TTu		MIN. 1,000 m2		5.00 mts.							- AREA VERDE MIN. 20 % MAX. 30 %
	TRANSPORTE TERRESTRE DE CARGA	TTc		MIN. 1,500 m2		5.00 mts.							- AREA VERDE MIN. 10 % MAX. 20 %
				OBJETIVOS ESPECIFICOS			ACTIVIDADES PRIMARIAS			ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS			OBSERVACIONES
	TRANSPORTE MARITIMO	Tm		Normar actividades en instalaciones y edificaciones relacionadas con los sistemas de transporte marítimo de pasajeros, de carga y/o con fines recreativos.		- Puerto de contenedores - Puerto de petróleo - Puerto químico - Puerto de materias primarias - Puerto a granel	- Puerto pesquero - Puerto de crusero - Astillero - Terminal de pasajeros	- Club náutico - Recinto aduanero - Muelle - Puesto de seguridad	- Area de servicio y mantenimiento (servicios generales a las embarcaciones, gasolineras, talleres y/o similares - Oficinas - Cafeterías o restaurantes - Tienda de souvenirs				- Restricciones de vote según requerimientos técnicos
	TRANSPORTE AEREO	Ta		Normar actividades en instalaciones y edificaciones relacionadas con los sistemas de transporte aereo de pasajeros, de carga y/o con fines recreativos.		- Aeropuerto doméstico de pasajeros y/o de carga - Aeropuerto internacional de pasajeros y/o de carga - Pista de aterrizaje - Recinto de aduanas	- Area de mantenimiento y reparación de aeronaves - Helipuerto - Hangares		- Area de servicio y mantenimiento (servicios generales a las aeronaves, gasolineras, talleres y/o similares - Oficinas - Cafeterías o restaurantes - Tienda de souvenirs				"
TRANSPORTE FERROVIARIO	Tf		Normar actividades en instalaciones y edificaciones relacionadas con los sistemas de transporte ferroviario de pasajeros, de carga y/o con fines recreativos.		- Terminal de carga y/o de pasajeros - Centro de transbordo - Area de mantenimiento y reparación		- Patio de locomotoras y vagones - Recinto aduanero - Depósitos	- Area de servicio y mantenimiento (servicios generales a los vagones y con locomotoras, gasolineras, talleres y/o similares - Oficinas - Cafeterías o restaurantes - Tienda de souvenirs				"	

(a) Ver Resolución No. 160-2002 de 22-07-2002